
PRZEDMIAR

Klasyfikacja robót wg. Wspólnego Słownika Zamówień

45111300-1 Roboty rozbiórkowe
45111291-4 Roboty w zakresie zagospodarowania terenu
45262311-4 Betonowanie konstrukcji
45320000-6 Roboty izolacyjne
45000000-7 Roboty budowlane
45421100-5 Instalowanie drzwi i okien, i podobnych elementów
45400000-1 Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych

NAZWA INWESTYCJI : PRZEBUDOWA LOKALU BIUROWEGO NA POTRZEBY CENTRUM USŁUG WSPÓLNYCH WRAZ Z
ROZBUDOWĄ INSTALACJI GAZOWEJ W BUDYNKU ORAZ ROBOTAMI TOWARZYSZĄCYMI
ADRES INWESTYCJI : ul.Strzelecka 35, 44-180 Toszek
INWESTOR : Urząd Miasta i Gminy Toszek
ADRES INWESTORA : ul.B.Chrobrego 2, 44-180 Toszek
BRANŻA : ARCHITEKTURA/KONSTRUKCJA
DATA OPRACOWANIA : 07.2016

Wartość kosztorysowa robót bez podatku VAT : zł

Słownie:

WYKONAWCA :

INWESTOR :

Data opracowania
07.2016

Data zatwierdzenia

Lp.	Nazwa działu	Od	Do
1	Roboty remontowo-budowlane	1.1.1.1	1.2.2.15
1.1	Zakres prac wewnętrznych	1.1.1.1	1.1.4.9
1.1.	Roboty rozbiórkowe	1.1.1.1	1.1.1.9
1			
1.1.	Ściany	1.1.2.1	1.1.2.16
2			
1.1.	Posadzki	1.1.3.1	1.1.3.12
3			
1.1.	Stolarka okienna i drzwiowa	1.1.4.1	1.1.4.9
4			
1.2	Zakres prac zewnętrznych	1.2.1.1	1.2.2.15
1.2.	Izolacja ścian fundamentowych	1.2.1.1	1.2.1.15
1			
1.2.	Zagospodarowanie terenu	1.2.2.1	1.2.2.15
2			

Lp.	Podstawa	Nr spec. techn.	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz	Razem
1	45210000-2		Roboty remontowo-budowlane			
1.1			Zakres prac wewnętrznych			
1.1.1			Roboty rozbiórkowe			
1.1.1.1	KNR 4-01	SST 02	Rozebranie ścianek, z cegieł, grubość ścianki 1/2 cegły	m ²		
1.1.1.1	0348-01		(2.10+1.30)*2.50-0.90*2.10	m ²	6.610	
	poz 2		4.60*2.50	m ²	11.500	
					RAZEM	18.110
1.1.1.2	KNR 4-01	SST 02	Demontaż drzwi wewnętrznych	szt		
1.2	0354-07		7	szt	7.000	
					RAZEM	7
1.1.1.3	KNR 4-01	SST 02	Demontaż stolarki okiennej	szt		
1.3	0354-04		10	szt	10.000	
					RAZEM	10
1.1.1.4	KNR 4-01	SST 02	Wykucie z muru, podokienników	m		
1.4	0354-11		10	m	10.000	
					RAZEM	10
1.1.1.5	KNR 4-01	SST 02	Odbicie tynków wewnętrznych ścian i sufitów - założono 50%	m ²		
1.5	0701-02		Krotność = 0.5	m ²	40.000	
			40			
					RAZEM	40.000
1.1.1.6	KNR 4-01	SST 02	Poszerzenie otworów drzwiowych	M2		
1.6	0347-09		0.60*2.10*6	M2	7.560	
					RAZEM	7.560
1.1.1.7	KNR 4-01	SST 02	Rozbiórki elementów stropów drewnianych, podsufitki z desek otynkowanych	m ²		
1.7	0429-04		90.70	m ²	90.700	
					RAZEM	90.700
1.1.1.8	KNR 4-01	SST 02	Rozbiórka stropu nad piwnicą oraz posadzki hallu	m ³		
1.8	0212-03		(10.62+2.50+1.95+0.85)*0.20	m ³	3.184	
					RAZEM	3.184
1.1.1.9	analiza indywidualna	SST 02	Wywóz wraz z kosztem przyjęcia do utylizacji odpadów budowlanych	m ³		
			18.110*0.15+316.240*0.02*0.50+7.560*0.10+116.600*0.05+3.184	m ³	15.649	
			2	m ³	2.000	
					RAZEM	17.649
1.1.2			Ściany			
1.1.2.1	ZKNR C 2	SST 05	Odgrzybianie ścian metoda smarowania, powierzchnie do 2 m2, 1-krotne	m ²		
2.1	0404-01		Krotność = 0.5	m ²	316.240	
			316.240			
					RAZEM	316.240
1.1.2.2	KNR 4-01	SST 010	Wykonanie warstwy szczepnej pod tynk	m ²		
2.2	0704-02		Krotność = 0.5	m ²	40.000	
			40			
					RAZEM	40.000
1.1.2.3	ZKNR C 2	SST 010	Wykonanie tynku cementowo-wapiennego	m ²		
2.3	0411-01		Krotność = 0.5	m ²	40.000	
			40			
					RAZEM	40.000
1.1.2.4	C 2 0101-07	SST 011	Gruntowanie ścian przed wykonaniem gładzi	m ²		
2.4			316.240	m ²	316.240	
					RAZEM	316.240
1.1.2.5	NNRNKB 202 2013-01	SST 010	Wykonanie gładzi 1-warstwowych na tynku c.w	m ²		
			316.240	m ²	316.240	
					RAZEM	316.240
1.1.2.6	KNR-W 2-02 2003-09	SST 08	Ścianka działowa GK pomieszczenie - płyta GK jednostronnie	m ²		
2.6	Pom 07 Hall		5.24*2.50	m ²	13.100	
			(0.33+0.60)*2.50	m ²	2.325	
					RAZEM	15.425
1.1.2.7	KNR-W 2-02 2003-03	SST 08	Ścianka działowa GK pomieszczenie - płyta GK dwustronnie, izolacja wełną mineralną	m ²		

Lp.	Podstawa	Nr spec. techn.	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz	Razem
	pom 11		3.33*2.50-1.00*2.10	m ²	6.225	
	pom12		5.04*2.50-1.00*2.10	m ²	10.500	
					RAZEM	16.725
1.1.	KNR-W 2-	SST 08	Ścianka działowa GK pomieszczenie - płyta GK dwustronnie, izolacja	m ²		
2.8	02 2003-03		węlną mineralną - pomieszczenia mokre	m ²	7.300	
	wc 03		(2.19+1.57)*2.50-1.00*2.10			
					RAZEM	7.300
1.1.	KNR-W 2-	SST 08	Ścianka działowa GK pomieszczenie - płyta GK dwustronnie, bez izolacji	m ²		
2.9	02 2003-03		3.25*2.50-1.00*2.10	m ²	6.025	
	poz 07		(2.10+1.30)*2.50-0.90*2.10	m ²	6.610	
	Hall				RAZEM	12.635
1.1.		SST 08	Izolacja z folii PE stropów - pod płytami GK	m ²		
2.10	analiza in-			m ²	97.350	
	dywidualna		97.35			
					RAZEM	97.350
1.1.	KNR-W 2-	SST 08	Okładziny z płyt GK na istniejącym stropie	m ²		
2.11	02 2006-01		23.08	m ²	23.080	
	pom 04		15.20	m ²	15.200	
	pom 05		10.98	m ²	10.980	
	pom 06		11.87	m ²	11.870	
	pom 07		4.63	m ²	4.630	
	pom 08		4.05	m ²	4.050	
	pom 10		12.09	m ²	12.090	
	pom 11		15.45	m ²	15.450	
	pom 12					
					RAZEM	97.350
1.1.	KNR-W 2-	SST 08	Okładziny z płyt gipsowo-kartonowych (suche tynki gipsowe), dodatek za	m ²		
2.12	02 2008-		drugą warstwę na stropach, na rusztach, płyty grubości 12,5 mm	m ²	97.350	
	0802		97.35			
					RAZEM	97.350
1.1.	KNR 0-12	SST 08	Licowanie ścian płytkami na klej, przygotowanie podłoża	m ²		
2.13	0829-01		18	m ²	18.000	
					RAZEM	18.000
1.1.	KNR 0-12	SST 08	Okładziny ścian płytkami	m ²		
2.14	0829-06		18	m ²	18.000	
					RAZEM	18.000
1.1.		SST 011	Malowanie podłoża z płyt gipsowych - ściany i sufity	m ²		
2.15	analiza in-		15.425+16.725*2+7.300*2+12.635*2+97.35-33.610	m ²	152.485	
	dywidualna				RAZEM	152.485
1.1.	KNR BC 2	SST 05	Impregnacja cegieł stropu w pomieszczeniu 09	m ²		
2.16	0129-01		17.450	m ²	17.450	
					RAZEM	17.450
1.1.			Posadzki			
3						
1.1.	KNR 2-02	SST 09	Podkłady, z ubitych materiałów sypkich na podłożu gruntowym, piasek	m ³		
3.1	1101-0704		5.22*0.1	m ³	0.522	
					RAZEM	0.522
1.1.	KNR 2-02	SST 09	Chudy beton C8/10	m ³		
3.2	1101-0101		5.22*0.05	m ³	0.261	
					RAZEM	0.261
1.1.	KNR 2-02	SST 09	Płyty żelbetowe, stropowe płaskie, grubość 15 cm	m ²		
3.3	0216-0201		10.40	m ²	10.400	
					RAZEM	10.400
1.1.	KNR 2-02	SST 09	Zbrojenie konstrukcji żelbetowych	t		
3.4	0290-0202		16.030*0.15*60/1000	t	0.144	
					RAZEM	0.144
1.1.		SST 06	Izolacje przeciwwilgociowe i przeciwwodne z folii polietylenowej szerokiej,	m ²		
3.5	analiza in-		izolacja pozioma podposadzkowa	m ²	16.030	
	dywidualna		16.030			
					RAZEM	16.030

Lp.	Podstawa	Nr spec. techn.	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz	Razem
1.1. 3.6	KNR 2-02 0609-03	SST 07	Izolacje cieplne i przeciwdźwiękowe z płyt styropianowych - EPS 100-034	m ²		
			16.030	m ²	16.030	
					RAZEM	16.030
1.1. 3.7	analiza indywidualna	SST 09	Warstwa poślizgowa - folia PE	m ²		
			16.030	m ²	16.030	
					RAZEM	16.030
1.1. 3.8	KNR 0-12 1118-01	SST 09	Posadzki płytowe z kamieni sztucznych układanych na klej, przygotowanie podłoża	m ²		
			16.030	m ²	16.030	
					RAZEM	16.030
1.1. 3.9	KNR 0-12 1118-09	SST 09	Posadzki z płytek gres wg PW	m ²		
			16.030	m ²	16.030	
					RAZEM	16.030
1.1. 3.10	KNR 0-12 1120-01	SST 09	Cokoliki płytowe przygotowanie podłoża	m		
			(1.87+1.57)*2-1.00+0.25+1.55+1.50+0.35+1.20+1.60+2.20+1.70-1.00+1.50+1.40-0.90+1.40+1.60-1.00	m	19.230	
					RAZEM	19.230
1.1. 3.11	KNR 0-12 1120-03	SST 09	Cokoliki płytowe	m		
			19.230	m	19.230	
					RAZEM	19.230
1.1. 3.12	ZKNR C 2 0606-02	SST 09	Klejenie wykładzin rulonowych na przygotowanym podłożu z wywinieciem na ściany	m ²		
			114.800	m ²	114.800	
					RAZEM	114.800
1.1. 4			Stolarka okienna i drzwiowa			
1.1. 4.1	KNR 0-19 1023-1002 O1 O2	SST 014	Okna i drzwi balkonowe z PCV z obróbką osadzenia, okna rozwierane i uchylno-rozwierane, dwudzielne, do 2,5 m2, osadzanie na dyblach	m ²		
			1.77*1.41*2	m ²	4.991	
			1.40*1.44*2	m ²	4.032	
					RAZEM	9.023
1.1. 4.2	KNR 0-19 1023-0802 O3 O4	SST 014	Okna i drzwi balkonowe z PCV z obróbką osadzenia, okna rozwierane i uchylno-rozwierane, dwudzielne, do 1,5 m2, osadzanie na dyblach	m ²		
			1.04*1.40*4	m ²	5.824	
			0.98*1.40*2	m ²	2.744	
					RAZEM	8.568
1.1. 4.3	KNNR 2 0302-07 O1 O2 O3 O4	SST 014	Osadzenie podokienników wewnętrznych prefabrykowanych z konglomeratu	m		
			1.77*2	m	3.540	
			1.40*2	m	2.800	
			1.04*4	m	4.160	
			0.98*2	m	1.960	
					RAZEM	12.460
1.1. 4.4	KNNR 2 0302-07 O1 O2 O3 O4	SST 014	Osadzenie podokienników zewnętrznych prefabrykowanych z blachy Tytan-Cynk	m		
			1.77*2	m	3.540	
			1.40*2	m	2.800	
			1.04*4	m	4.160	
			0.98*2	m	1.960	
					RAZEM	12.460
1.1. 4.5	analiza indywidualna	SST 014	Dostawa i montaż drzwi zewnętrznych aluminiowych wg PW	kpl.		
			1	kpl.	1.000	
					RAZEM	1
1.1. 4.6	analiza indywidualna	SST 014	Dostawa i montaż drzwi wewnętrznych aluminiowych szklanych wg PW	kpl.		
			2	kpl.	2.000	
					RAZEM	2
1.1. 4.7	KNNR 2 1104-02	SST 014	Ościeżnice drewniane zwykłe - do drzwi wewnętrznych	m ²		
			0.90*2.00*6	m ²	10.800	
			0.80*2.00*1	m ²	1.600	
					RAZEM	12.400
1.1. 4.8	KNNR 2 1103-01	SST 014	Skrzydła drzwiowe wewnętrzne fabrycznie wykończone, pełne- drzwi wewnętrzne płycinowe	m ²		

Lp.	Podstawa	Nr spec. techn.	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz	Razem
			12.400	m ²	12.400	
					RAZEM	12.400
1.1. 4.9	analiza indywidualna	SST 014	Dostawa i montaż wycieraczki w hallu wg PW 100x100 cm - wycieraczka osadzona w zagłębieniu. Podczas betonowania stropu wykonać zagłębienie oraz zabezpieczyć naroża kątownikiem.	kpl.		
			1	kpl.	1.000	
					RAZEM	1
1.2			Zakres prac zewnętrznych			
1.2.1			Izolacja ścian fundamentowych			
1.2. 1.1	KNR 4-01 0104-02	SST 03	Wykopy o ścianach pionowych przy odkrywaniu odcinkami istniejących fundamentów, głębokość do 1,5 m w gruncie kategorii III 36	m ³		
				m ³	36.000	
					RAZEM	36.000
1.2. 1.2	KNR 4-01 0105-02	SST 03	Zasypanie wykopów z przerzutem ziemi na odległość do 3 m i ubiciem warstwami co 15 cm, grunt kategorii III 36	m ³		
				m ³	36.000	
					RAZEM	36.000
1.2. 1.3	KNR 4-01 0107-08	SST 03	Pomost drewniany nad wykopem dla ruchu pieszego	m ²		
			2.00*2.00	m ²	4.000	
					RAZEM	4.000
1.2. 1.4	ZKNR C 2 0401-02	SST 02	Skucie luźnych tynków ścian fundamentowych - założono 20 % Krotność = 0.2 48.30	m ²		
				m ²	48.300	
					RAZEM	48.300
1.2. 1.5	ZKNR C 2 0402-01	SST 05	Oczyszczenie przy użyciu szczotek stalowych, powierzchni ścian w miejscach łatwodostępnych, o powierzchni do 2,0 m ² 48.30	m ²		
				m ²	48.300	
					RAZEM	48.300
1.2. 1.6	KNR 4-01 0704-02	SST 010	Wykonanie warstwy szczepnej pod tynk - założono 40 % Krotność = 0.4 48.30	m ²		
				m ²	48.300	
					RAZEM	48.300
1.2. 1.7	KNR 4-01 0725-0202	SST 010	Uzupełnienie tynków c.w. Krotność = 0.4 48.30	m ²		
				m ²	48.300	
					RAZEM	48.300
1.2. 1.8	KNR 0-41 0101-01	SST 06	Przygotowanie powierzchni poziomych pod uszczelnienia ręcznie 48.30	m ²		
				m ²	48.300	
					RAZEM	48.300
1.2. 1.9	KNR 0-41 0107-02	SST 06	Wysokoelastyczna izolacja powierzchni pionowych, uszczelnianie powierzchni poddanych działaniu wilgoci z gruntu 48.30	m ²		
				m ²	48.300	
					RAZEM	48.300
1.2. 1.10	KNR 0-41 0115-0201	SST 07	Docieplenie ścian piwnic płytami polistyrenowymi (styropianowymi) gr 10 cm 48.30	m ²		
				m ²	48.300	
					RAZEM	48.300
1.2. 1.11	ZKNR C 2 0106-03	SST 07	Przymocowanie płyt styropianowych za pomocą kołków plastikowych, w ilości 5 szt/m ² do podłoża z cegły (24.15+1.70+2.00+5.40+18.70)*0.60	m ²		
				m ²	31.170	
					RAZEM	31.170
1.2. 1.12	ZKNR C 2 0105-07	SST 07	Zatapiać jednej warstwy siatki na ścianach 48.30	m ²		
				m ²	48.300	
					RAZEM	48.300
1.2. 1.13	ZKNR C 2 0118-01	SST 010	Gruntowanie podłoża, pierwsza warstwa - pod tynk mozaikowy 24.15	m ²		
				m ²	24.150	
					RAZEM	24.150
1.2. 1.14	ZKNR C 2 0118-04	SST 010	Wykonanie cienkowarstwowej wyprawy z tynku mozaikowego 36.365	m ²		
				m ²	36.365	
					RAZEM	36.365
1.2. 1.15	KNR 2-02 0507-0202	SST 010	Różne obróbki z blachy z tytan-cynku przy szerokości w rozwinięciu ponad 25 cm - obróbka cokołu 4	m ²		
				m ²	4.000	
					RAZEM	4.000